

XML Specifikáció v1.3

Struktúra

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<database>
  <item>
    <dbmod>1</dbmod>
    <sajat_id>XXX112</sajat_id>
    <tipus>1</tipus>
    <altipus>11</altipus>
    <lejarat>2010-12-01</lejarat> // átadás esetén a lejarat napján törlődik a hirdetés
    <ugynok_id>11212</ugynok_id> // ingatlan1 ugynok id, vagy átadható az <ugynok> elemmel
    <ugynok>
      <nev> Referens Neve</nev>
      <beosztas> irodavezető</beosztas>
      <email> referens @ cegnev hu </email>
      <tel>+3601 1111 2222 </tel>
      <cím>1212 Budapest, Referens út 12</cím>
    </ugynok>
    <mod>1</mod> // Eladó
    //ÚJ! Az elemek átadásával pontosan beállítható a térképen megjelenő jelölő helyzete.
    //kombinálva a hsz_publikus/utca_publikus beállításokkal a térképre rajzolt kör középpontja is módosítható
    <gps_lat></ gps_lat>// szélességi fok
    <gps_lng></ gps_lng>//hosszúsági fok
    //... egyéb fő elemek
    <reszletek>
      <allapot>felújítandó</allapot>
      <futes>5</futes>
      <komfort>29</komfort>
      ...
    </reszletek>
    <megjegyzes>
      <magyar> <![CDATA[Ingatlan magyar nyelvű leírása <br/> tag használható a sortörésekre, egyéb HTML
-      elem nem engedélyezett ]]>
      </magyar>
      <angol></angol>
      <nemet></nemet>
    </megjegyzes>
    <kepek>
      <kep1>http://encegem.hu/a_kep_valos_urlje.jpg</kep1>
      <kep2>base64_encode -parancsal elkódolt kép is átadható </kep2>
      <kep3>base64_encode(-1) küldése esetén az adott kép törlődik </kep3>
      //... maximum <kep15> -ig fogadjuk a képeket
    </kepek>
  </item>
  <item>
    //következő elem
  </item>
</database>

```

Az XML és SQL fájlok kötelező kódolása UTF-8!
Fő elemek leírása, kötelező mezők jelölése

A kötelező mezők a <dbmod>1</dbmod> feltöltésmódra érvényesek (Új hirdetés, vagy hirdetés módosítás)

Elem megnevezése	Kötelező	Leírás / lehetséges értékek
dbmod	Igen	1=Új hirdetés /Hirdetés módosítás; 2=Képek módosítása; 3=Törlés
sajat_id	Igen	Varchar(20); Egyedi azonosító hirdetésenként; Az egyediséget a hirdetőnek kell biztosítania!
lejarat	Nem	A hirdetés lejáratának ideje. Amennyiben megadja, a rendszer automatikusan törli a hirdetést a lejárat napján. Ha nem adja meg, manuálisan kell törölni a hirdetéseket.
ugynok_id, vagy ugynok	Nem	ugynok_id: Az ingatlanreferens azonosítója, amelyet az ingatlan1 rendszerében a Referensek feltöltésénél kell megadni. Ha nincs megadva, vagy hibás, akkor a legfelső szintű iroda adminisztrátorához kerül a hirdetés ugynok: Az ügynök (referens) adatai átadhatóak az elem használatával. lásd 1. oldal Az ugynok_id és az ugynok elemek közül egyet lehet csak használni. Az ugynok elem használatával az office rendszerben NEM jelennek meg referensenként a hirdetések. Amennyiben ez szükséges a referenseket az ingatlan1.hu office felületén rögzíteni kell és az ugynok_id elemet kell használni.
statusz	Nem	0, vagy nincs megadva = A hirdetés aktív 1 = A hirdetés inaktív
mod	Igen	1 = Eladó ingatlan 2 = Kiadó Ingatlan
típus	Igen	Az ingatlan típusa; A lehetséges értékekről az 3-4 oldalon, valamint a 11. oldalon olvashat
altípus	Igen	Az ingatlan altípusa; A lehetséges értékekről az 3-4 oldalon, valamint a 11. oldalon olvashat
ar_me	Igen	Az ár mennyiségi egysége (pld.: HUF, EUR, HUF/hó stb.) A lehetséges értékekről az 5. oldalon olvashat
ar_huf	Függő	Int(12); Forint ár teljesen kiírva. Csak akkor kötelező amennyiben az ar_me mezőben forint alapú ár is szerepel.
ar_eur	Függő	Int(12); Euró árteljesen kiírva. Csak akkor kötelező amennyiben az ar_me mezőben euró alapú ár is szerepel.
lakter	Nem	Int(5); Az ingatlan alapterülete m2-ben.
telter	Nem	A telek területe m2-ben. Kiadó irodák esetén a min. kiadó m2-ben.
ország	Nem	Jelenleg csak Magyarország támogatott
gps_lat	Nem	Szélességi fok Az elem átadásával szabályozható az ingatlan hirdetés adatlapján megjelenő térkép. Kombinálva a nempublikus_utca / nempublikus_hsz mezőkkel a kirajzolódó kör középpontja is változtatható.
gps_lng	Nem	Hosszúsági fok
megye	Nem	Int(3); A megye azonosító száma; A lehetséges értékekről a 5. oldalon olvashat. Nem kötelező megadni, a rendszer a település adatbázisból kikeresi a megfelelő megyét.
iranyitoszam	Igen	Int(4); A település postai irányítószáma
telepules	Igen	Varchar(40); A település teljes neve. A rövidítések nem támogatottak.
ovezet	Nem	Varchar(60); Városrész/övezet leírása
kerulet	Nem	Int(2); Budapest esetén meg lehet adni, de nem kötelező. A rendszer az irányítószámból dönti el a valós kerületet.
utca	Nem	Varchar(60); Utca megnevezése;
hazszam	Nem	Varchar (20); Házzszám/emelet/ajtó stb.

nempublikus_utca	Nem	0, vagy nincs megadva = utca megjelenik az adatlapon 1 = utca nem jelenik meg az adatlapon
nempublikus_hsz	Nem	0, vagy nincs megadva = házszám megjelenik az adatlapon 1 = házszám nem jelenik meg az adatlapon
szobak	Nem	Int(3); Szobák száma
felszobak	Igen	Int(3); Féliszobák száma
reszletek	Nem	Az ingatlan egyéb nem kötelező adatának prezentálása; (pld.: Állapot, Fűtés stb) A lehetséges értékek részletes leírását a 6. oldalon találja
megjegyzes	Nem	Az ingatlan leírását tartalmazza 3 nyelven. Az értékek részletes leírását a 3.sz mellékletben találja
kepek	Nem	Az ingatlanhoz rendelt képek átadása; Az értékek részletes leírását a 3. sz mellékletben találja

Ingatlan típusok

XML elem: <tipus>, <altipus>

A <tipus> és <altipus> elemekben felhasználhatóak az ID-k és a megnevezések is egyaránt.

Az ingatlan típusok rendelkezésre állnak xml formátumban a <http://www.ingatlan1.hu/db/types.xml> linken.

ID	Megnevezés / Altípusok														
1	lakás														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ID</th> <th>Altípus megnevezés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>tégla építésű lakás</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>panel lakás</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>új építésű lakás</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>szoba *csak mod = 2 (kiadó) esetén</td> </tr> </tbody> </table>	ID	Altípus megnevezés	13	tégla építésű lakás	14	panel lakás	15	új építésű lakás	16	szoba *csak mod = 2 (kiadó) esetén				
ID	Altípus megnevezés														
13	tégla építésű lakás														
14	panel lakás														
15	új építésű lakás														
16	szoba *csak mod = 2 (kiadó) esetén														
2	ház														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ID</th> <th>Altípus megnevezés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17</td> <td>családi ház</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>ikerház</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>sorház</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>házrész</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>kastély</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>tanya</td> </tr> </tbody> </table>	ID	Altípus megnevezés	17	családi ház	18	ikerház	19	sorház	20	házrész	21	kastély	22	tanya
ID	Altípus megnevezés														
17	családi ház														
18	ikerház														
19	sorház														
20	házrész														
21	kastély														
22	tanya														
3	telek														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ID</th> <th>Altípus megnevezés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23</td> <td>lakóövezeti telek</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>üdülőövezeti telek</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>külterületi telek</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>egyéb telek</td> </tr> </tbody> </table>	ID	Altípus megnevezés	23	lakóövezeti telek	24	üdülőövezeti telek	25	külterületi telek	26	egyéb telek				
ID	Altípus megnevezés														
23	lakóövezeti telek														
24	üdülőövezeti telek														
25	külterületi telek														
26	egyéb telek														
4	garázs														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ID</th> <th>Altípus megnevezés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td>egyedi garázs</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>teremgarázs</td> </tr> </tbody> </table>	ID	Altípus megnevezés	27	egyedi garázs	28	teremgarázs								
ID	Altípus megnevezés														
27	egyedi garázs														
28	teremgarázs														

5	nyaraló
	ID Altípus megnevezés
	29 hétvégi házas nyaraló
	30 üdülőházas nyaraló
6	iroda
	ID Altípus megnevezés
	31 irodaházban A, A+kat
	32 irodaházban B, B+kat
	33 C kat. iroda
	34 családi házban iroda
35 egyéb iroda	
7	üzlethelyiség
	ID Altípus megnevezés
	54 üzletházban üzlethelyiség
	55 utcai bejárat üzlethelyiség
	56 udvarban üzlethelyiség
57 egyéb üzlethelyiség	
8	vendéglátó egység
	ID Altípus megnevezés
	38 egyéb vendéglátó egység
	39 szálloda, hotel, panzió...
40 étterem, vendéglő...	
9	ipari
	ID Altípus megnevezés
	41 raktár
	42 műhely
	43 telephely
	44 egyéb ipari ingatlan
45 telek ipari hasznosításra	
10	mezőgazdasági
	ID Altípus megnevezés
	46 tanya
47 általános mezőgazdasági ingatlan	
11	fejlesztési terület
	ID Altípus megnevezés
	48 lakóterület
	49 kereskedelmi, szolgáltató terület
	50 vegyes (lakó- és kereskedelmi) terület

51	ipari terület
52	üdülőterület
53	különleges terület

Ingatlan ártípusok

XML elem: <ar_me>

Az ingatlan ártípusok rendelkezésre állnak xml formátumban a <http://www.ingatlan1.hu/db/types.xml> linken.

ID	Megnevezés	Leírás
1	HUF	Csak forint ár
2	EUR	Csak euró ár, VISSZAVONVA, NEM HASZNÁLHATÓ
3	HUFEUR	Forint és euró ár
4	HUF/hó	Csak forint ár / hó
5	EUR/hó	Csak euró ár / hó, VISSZAVONVA, NEM HASZNÁLHATÓ
6	HUFEUR/hó	Forint és euró ár / hó
7	HUF/hó/m2	Csak forint ár /hó /négyzetméter
8	EUR/hó/m2	Csak euró ár /hó /négyzetméter, VISSZAVONVA, NEM HASZNÁLHATÓ
9	HUFEUR/hó/m2	Forint és euró ár /hó /négyzetméter

Megyék

XML elem: <megye>

A <megye> értéke (amennyiben meg van adva) kizárólag az alábbi táblázatban szereplő ID-k lehetnek. Nem kötelező megadni, a rendszer a település adatbázisból automatikusan hozzárendeli a megyét is.

A megyék rendelkezésre állnak xml formátumban a <http://www.ingatlan1.hu/db/types.xml> linken

ID	Megnevezés
1	Budapest
2	Baranya
3	Bács-Kiskun
4	Békés
5	Borsod-Abaúj-Zemplén
6	Csongrád
7	Fejér
8	Győr-Moson-Sopron
9	Hajdú-Bihar
10	Heves
11	Komárom-Esztergom
12	Nógrád
13	Pest

14	Somogy
15	Szabolcs-Szatmár-Bereg
16	Jász-Nagykun-Szolnok
17	Tolna
18	Vas
19	Veszprém
20	Zala

Részletek

XML elem: <reszletek>

Mód: 1 = Eladó, 2 = Kiadó; Típus / Altípus id = lásd feljebb;

A részletes adatokat az alábbi táblázat segítségével lehet megadni módhoz, valamint típus és altípus id-hez kötve. Megadható az id, valamint a pontos megnevezés is egyaránt.

Név	XML elem	Mód	Típus/Altípus id	ID – Megnevezés
Állapot	allapot	1,2	1,2,4,5	51 – újszerű
				52 – felújított
				53 – közepes állapotú
				54 – felújítandó
				55 – jó állapotú
		1,2	2,4,5,6	56 – új építésű
		1,2	3	57 – új parcellázású
		1,2	15	69 – beköltözhető 70 – építés alatt
Bútorozott	butorozott	2	1,2,5,6,7,8	60 – igen 61 – nem
Fűtés	futes	1,2	1	1 – gáz (cirko)
				2 – gáz (konvektor)
				3 – gáz (héra)
				4 – távfűtés
				5 – elektromos
				6 – házközponti fűtés
				7 – házközponti egyedi méréssel
				8 – egyéb
				9 – fan-coil
		1,2	5	18 – van 19 – nincs

Komfort	komfort	1,2	1,2	29 – luxus 30 – duplakomfortos 31 – összkomfortos 32 – komfortos 33 – félkomfortos 34 – komfort nélküli
Parkolóhely	parkolohely	1,2	4	int(3); garázs esetén a férőhelyek száma
Parkolás	parkolas	1,2	1	20 – utcán, közterületen 21 – lakáshoz van kültéri parkoló 22 – garázs
		1,2	2	20 – utcán, közterületen 22 – garázs 25 – telken parkoló
		1,2	6	26 – utcán ingyenes 27 – saját parkoló 28 – teremparkoló
Parkolási díj	parkolasidij	1,2	7	int(10) – számmal megadható
Parkolási díj M.E	parkolasidij_me	1,2	7	75 – Ft/hó/gk 76 – Eur/hó/gk
Lift	lift	1,2	1	58 – van 59 – nincs
Pince	pince	1,2	2	39 – van 40 – nincs
Tetőtér	tetoter	1,2	1,6 tetőtéri-e az ingatlan	41 – igen 42 – nem
		1,2	2,5 tetőtér állapota	44 – beépíthető 43 – beépített 45 – nem beépíthető
Kilátás	kilatas	1,2	1,2,5	46 – udvari 47 – utcai 48 – panorámás 49 – kertre néző
Villany,Víz Gáz,Csatorna	villany,víz, gaz,csatorna	1,2	5,3,11	35 – telken belül 36 – utcában 37 – nincs 38 – van
Emelet	emelet	1,2	1,6,7,8,9	64 – szuterén 65 – földszint 66 – félemelet int(2); 1 és 10 közötti érték megadható 68 – 10 felett
Épület szintjei	szint		1,2,5,6,7,8,9,10	int(2); 1 és 10 közötti érték megadható 63 – több mint 10
Erkély mérete	erkely	1,2	15	int(3);
Kert mérete	kert	1,2	15	int(3);
Építés éve	epites_ev	1,2	2	int(4);

Képek átadása

XML elem: <kepek>, valamint a <kepek> elem alatt <kep1> -tól <kep15>-ig maximum

A <kepek> főelem alatt további elemek helyezhetők el a képek átadására. Átadható a kép pontos url-je, valamint base64 –el kódolva a teljes kép. A képeket nem kötelező megadni, amennyiben nincs megadva a rendszer nem törli a már esetlegesen felrögzített képeket. Egy ingatlanhoz maximum 15 képet lehet így csatolni. base64_encode(-1) küldése esetén az adott kép törlésre kerül.

Amennyiben URL-ként kerül a kép átadásra, fontos, hogy a lekéréskor a válasz fejlécben a web szerver közölje a Content-Length, a Content-Type, illetve a Last-Modified elemeket.

Elfogadott képfajták (Content-Type) : image/jpeg; image/gif; image/png;

```
<xml>
  <database
    <item>
      <dbmod>1</dbmod>
      <sajat_id>XXX112</sajat_id>
      //... egyéb fő elemek
      <kepek>
        <kep1>http://encegem.hu/a_kep_valos_urlje.jpg</kep1>
        <kep2>base64_encode –parancsal elkódolt kép is átadható </kep2>
        <kep3>base64_encode(-1) küldése esetén az adott kép törlődik </kep3>
        //... maximum <kep15> -ig fogadjuk a képeket
      </kepek>
    </item>
    <item>
      //következő elem
    </item>
  </database>
```

Részletes xml példafájlok elérhetőek : http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip

A rendszer automatikusan figyeli a képek változásait. Amennyiben már egyszer letöltődött egy kép és az adatbázis frissítésekor a kép újra szerepel az xml-ben, nem töltődik le újra, kivétel akkor, ha a kép mérete változott (Content-Length), vagy az utolsó módosítás ideje változott. (Last-Modified).

Lehetőség van csak a képek módosítására a <dbmod>2</dbmod> érték beállításával. Ekkor kötelező adatként csak a <sajat_id> paramétert kell megadni, illetve a <kepek> elemet és az alegelemeket.


```
<database>
  <item>
    <dbmod>2</dbmod>//dbmod:2 -> Képek módosítása a hirdetésben
    <sajat_id>XXX112</sajat_id>
    <kepek>
      <kep1>http://encegem.hu/egy_masik_kep.jpg</kep1> //A kép felüliratása
      <kep2>LTE=</kep2> // a 2. képet kitöröljük base64_encode(-1) használatával
    </kepek>
  </item>
```

Leírás/megjegyzés átadása

XML elem: <megjegyzes>, valamint a <megjegyzes> alatt <magyar>,<angol>,<nemet> alemek

A <megjegyzes> főelem alatt megadható 3 aelem nyelvek szerint. A leírásokban kizárólag a
 html tag (sortörés) használható, egyéb html elemeket a rendszer automatikusan eltávolít. A sortörések helytelen használata esetén a rendszer automatikusan megtagadhatja az adatok átvételét! Helytelen használatnak minősülhet indokolatlanul sok sortörés használata. Nyelvenként maximum 1000 karakter adható át.

```
<database>
  <item>
    <dbmod>1</dbmod>
    <sajat_id>XXX112</sajat_id>
    //... további kötelező elemek
    <megjegyzes>
      <magyar><![CDATA[Magyar megjegyzés, leírás ...]]> </magyar>
      <angol><![CDATA[Angol megjegyzés, leírás ... ]]></angol>
      <nemet><![CDATA[Német megjegyzés leírás ... ]]></nemet>
    </ megjegyzes >
  </item>
```

Részletes xml példafájlok elérhetőek : http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip

Referensek (ügynökök) átadása ingatlanonként

Minden hirdetésnél lehetőség van megadni a hirdetéshez tartozó ügynököt. Ez történhet az **ugynok_id** paraméter átadásával, amely egy egyedi azonosító, melyet az ingatlan1.hu office rendszerében kell megadni. Fontos tudni, hogy az office rendszerben a referensek felhasználóként kerülnek be, így bejelentkezhetnek a rendszerbe és a jogosultság beállítások függvényében láthatják/módosíthatják hirdetéseiket.

A referenseket, ugyanúgy, mint az ingatlan adatbázist, fel lehet tölteni XML formátumban is. A referensek XML formátumát a példa fájlok között találja.

Referensek feltöltése az <ugynok> XML elem alkalmazásával :

Ekkor nem szükséges, hogy a referens szerepeljen az office rendszer felhasználói táblájában. Ebben az esetben az office rendszerben nem lehet referensenként keresni az ingatlanok között, illetve a referens bejelentkezés után nem tudja leválogatni a saját ingatlanait.

```
<database>
  <item>
```

```
<dbmod>1</dbmod>
<sajat_id>XXX112</sajat_id>
//... további kötelező elemek
<ugynok>
  <nev>Kovács Áron</nev> //egyedül a nev elem a kötelező
  <beosztas>Irodavezető</beosztas>
  <cím>1212 Budapest, Referensek útja 12/B</cim>
  <tel>+367044445555</tel> // több telefonszám is megadható, maximum 100 karakter
  <email>mailcim @ referens.hu</email>
</ugynok >
</item>
```

Hirdetések módosítása

Minden hirdetésnek egyedi azonosítót kell adni feltöltéskor a <sajat_id> elem használatával. A későbbiek folyamán az ingatlan1.hu rendszerében ezzel az azonosítóval lehet a hirdetésre hivatkozni. Amennyiben egy hirdetést módosítani szeretne, nincs más teendője, mint újra elküldeni a <dbmod>1</dbmod> paraméter használatával az ingatlan ÖSSZES kötelező adatát, úgy, mintha új hirdetést töltené fel (1-2. oldal, specifikáció). Kizárólag a képek módosítása lehetséges a <dbmod>2</dbmod> használatával, ekkor csak a <sajat_id> és <kepek> elemeket kell megadni.

Hirdetések törlése

A hirdetések törlésének 2 módja van, amelyet a feltöltési folyamat elindításakor kell megadni.

A mód: Manuális törlés

A hirdetéseket XML lekérésekkel kell a hirdetőnek manuálisan törölni. (vagy a lejarat paraméterrel) A <dbmod> és a <sajat_id> paraméter átadása kötelező, egyéb elemeket a rendszer figyelmen kívül hagy. Ebben az esetben nem kötelező az összes hirdetést az adatbázisfájlban tárolni, csak a módosítások/törlések elküldése szükséges.

```
<database>
  <item>
    <dbmod>3</dbmod> //dbmod:3 – A hirdetés törlése
    <sajat_id>XXX112</sajat_id>
  </item>
```

Részletes xml példafájlok elérhetőek : http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip

B mód : Automatizált törlés

A B mód feltételezi, hogy az átadott XML adatbázis tartalmazza a hirdető összes hirdetését. Az adatbázis feldolgozását követően a rendszer automatikusan törli az összes olyan hirdetést, amely NEM SZEREPELT az átadott adatbázisfájlban.

Mező értékek / leírások XML adatbázis értelmezése

URL <http://www.ingatlan1.hu/db/types.xml>;

Az adatbázis tartalmazza a mindenkori részletes ingatlantípusokat/altípusokat, ár mértékegységeket, megyéket, részletes adatok lehetséges kulcs/érték párijait. Használata erősen javasolt!

<config> elem: Attribútumként tartalmazza az adatbázis utolsó frissítési idejét;

<selectlist id="*"> elem: Tartalmazza az egyes XML adatbáziselemek (1-2 oldal) lehetséges értékeit. Az id attribútum határozza meg, hogy mely elemhez tartozik.

Típusok

XML elem: <selectlist id="tipus">

```
<config generated="2010-02-12 06:50:11" ts="1265954079">
<selectlist id="tipus">
  <tipus id="1" nev="lakás" mod="1,2">
    <altipus id="13" mod="1,2">tégla építésű lakás</altipus>
    <altipus id="14" mod="1,2">panek lakás</altipus>
    <altipus id="16" mod="2">szoba</altipus>
    ...
  </tipus>
  <tipus id="2" nev="ház" mod="1,2">
    <altipus id="17" mod="1,2">családi ház</altipus>
    <altipus id="18" mod="1,2">ikerház</altipus>
    ...
  </tipus>
```

Részletes xml példafájlok elérhetőek : http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip

<XML elem> / attribútumok	Leírás	Adatbázis elem
<tipus> - Ingatlantípusok felsorolása		
id	Az ingatlan típus azonosítója	<tipus>
nev	Az ingatlan típus megnevezése	<tipus>
mod	Megadja, hogy az adott típus mely módban elérhető (módok ,-vel (vesszővel) vannak elválasztva)	-
<altipus> - Az ingatlantípuson belüli lehetséges altípusok		
id	Az ingatlan altípus azonosítója	<altipus>
mod	Megadja, hogy az adott altípus mely módban elérhető (módok ,-vel (vesszővel) vannak elválasztva)	-
értéke	Az altípus megnevezése	<altipus>

Részletek

XML elem: <selectlist id="reszletek">

```

...
<selectlist id="reszletek">
  <reszletek id="allpot" nev="Állapot" html="select" mod="1,2" tipusid="1,2,3,4,5,6,15">
    <ertek id="51" mod="1,2" tipusid="1,2,4,5">újszerű</ertek >
    <ertek id="52" mod="1,2" tipusid="1,2,4,5">felújított</ertek >
    <ertek id="57" mod="1,2" tipusid="3">új parcellázású</ertek >
    <ertek id="69" mod="1,2" tipusid="15">beköltözhető</ertek >
    <ertek id="70" mod="1,2" tipusid="15">építés alatt</ertek >
    ....
  </reszletek>
  <reszletek id="butorozott" nev="Bútorozott" html="select" mod="2" tipusid="2,5,6,7,8">
    <ertek id="60" mod="2">igen</altipus>
    <ertek id="61" mod="2">nem</altipus>
    ...
  </reszletek >
    
```

 Részletes xml példafájlok elérhetőek : http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip

<XML elem> / attribútumok	Leírás	Adatbázis XML elem a <reszletek> alatt
<reszletek> - Megadható adatok (opciók) listája típus/mód szerint		
id	Az xml mező azonosítója	id (pld <allapot>)
nev	Az opció szöveges megnevezése	-
html	Az opció html típusa select – legördülő elem, meghatározott értékeket vehet fel text – szöveges bevétel text-numeric – csak szám beviteli lehetőség	-
mod	Megadja, hogy mely módnál elérhető az adott opció (módok ,-vel (vesszővel) vannak elválasztva)	-
tipusid	Megadja, hogy mely típus és altípus id-kenél elérhető az adott elem (a típusok és altípusok id-i vegyesen ,-vel (vesszővel) vannak elválasztva)	
<ertek> - Amennyiben a <reszletek> html típusa select, akkor a meghatározott értékeket adja meg		
id	Az opció értéke	pld:<allapot>51</allapot>
mod	Megadja, hogy az adott érték mely módban elérhető (módok ,-vel (vesszővel) vannak elválasztva)	-
tipusid	Megadja, hogy mely típus és altípus id-kenél elérhető az adott érték	<altipus>

A tipusid mezők egyesén tartalmazhatnak típus és altípus id-eket is. Amennyiben egy opció pld <allapot> az adott típusra és altípusra is érvényes, abban az esetben csak az altípus értékeit veheti fel!

Példa :

```
<item>
  <mod>1</mod> // Eladó
  <sajat_id>XXX112</sajat_id>
  <tipusid>1</tipusid> // lakás
  <altipusid>15</altipusid> // új építésű lakás
  ...
  <reszletek>
    <allapot>69</allapot> // Állapot értéke lehet a megadott ID, vagy a szöveges megnevezés pld : beköltözhető
```

A lakás típusnál az állapot opció alatt az alábbi értékek szerepelhetnek:

51 – újszerű; 52 – felújított; 53 – közepes állapotú; 54 – felújítandó ..., de mivel az altípus id-je 15 (új építésű lakás) és ehhez az altípus id-hez 2 elem is tartozik (69 – beköltözhető; 70 – építés alatt), ezért az <allapot> elem csak az altípus lehetőségeinek értékét veheti fel (69, 70);

Megyék

XML elem: <selectlist id="megye">

```
...
<selectlist id="megye">
  <megye id="1">Budapest</megye>
  <megye id="2">Baranya</megye>
  ...
```

Részletes xml példafájlok elérhetőek : http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip

<XML elem> / attribútumok	Leírás	Adatbázis XML elem
<megye> - Megyék		
id	A megye belső azonosítója	<megye>
érték	A megye megnevezése	-

Ártípusok

XML elem: <selectlist id="ar_me">

```
...
<selectlist id="ar_me">
  <ar_me id="1">HUF</ar_me>
  <ar_me id="2">EUR</ar_me>
  <ar_me id="3">HUFEUR</ar_me >
  ...
```

Részletes xml példafájlok elérhetőek : http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip

<XML elem> / attribútumok	Leírás	Adatbázis XML elem
<ar_me> - Ár mértékegységek		
id	A mértékegység belső azonosítója	<ar_me>
érték	A mértékegység megnevezése	<ar_me>

Az ingatlan1.hu API használata

XML fájlok feltöltése

PHP példa program, illetve ingatlan1.hu API php class letölthető : http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip

A főbb változások az előző verziókhöz képest:

Az ingatlan1.hu rendszere az átadott XML fájlokat/ URL-eket feldolgozási sorba teszi, így a kérés pillanatában még nem kerülnek végrehajtásra. A rendszer terheltségétől függően egy adatbázis áttöltés a kéréstől számítva 1-10 perc alatt kerül feldolgozásra. Az átadott képek letöltési ideje függ a célszerver gyorsaságától, valamint az ingatlan1.hu rendszerében sorban álló képek számától is.

Az adatbázis műveleteket követően minden esetben egy queueid változót közöl a rendszer, amely a feldolgozási sor azonosítóját tartalmazza. A queueid azonosítóval a későbbiekben lekérdezhető, hogy az adott folyamat milyen eredménnyel zárult. Minden műveletről egy napló fájl készül, amely az office felületről érhető el. A naplófájl tartalmazza az átadott hirdetésekkel esetlegesen felmerülő problémákat (rossz elem/érték használata, hiányos/hibás adatok).

A naplófájlok közül mindig csak a legutolsót tároljuk.

Az új rendszerben a hirdetések feltöltésére/módosítására/törlésére az alábbi szabályokat alkalmazzuk:

- Új hirdetések feltöltésének limitálása:

Minden új regisztrálónak 30 nap áll rendelkezésére feltölteni a teljes ingatlan állományát (a kiválasztott csomaghoz mérten) A 30 nap lejártá után havonta csak a kiválasztott csomag maximum 30%-nak megfelelő új hirdetést adhat fel. A hirdetések módosítására ez a szabály nem vonatkozik, azokat bármikor lehet módosítani.

- Hirdetések törlése:

A törölt hirdetések 30 napra várólistára kerülnek, így, 30 napig nem engedélyezett egy, már törölt hirdetés újbóli feltöltése.

Authentikáció:

Minden kéréshez csatolni kell az AUTH Basic fejléct, melynek tartalma base64(ugyfelszam:jelszo). Minden kérést POST metódussal kell elküldeni.

header(„Authorization: Basic base64_el_kodolt_user_es_password)

Amennyiben üres kérést küld (csak az AUTH Basic fejléct; POST metódussal, de változók nélkül) a rendszer válaszul megadja a maximum áttöltendő ingatlanok számát.

Példa: Válasz egy elfogadott azonosításra

```
&status=1&from=2012-05-01&to=2012-05-30&package=1000&itemsCount=100&limit=333&itemsNew=1&itemsUpdated=12&itemsDeleted=40
```

ahol, a status= a kérés visszatérési eredménye 1 = OK , 0 = HIBA
from=Elszámolási időszak kezdete

to=Elszámolási időszak vége
 package=Aktuális díjcsomag (feltölthető maximális hirdetésszám)
 itemsCount=Jelenlegi hirdetés szám
 limit=Az elszámolási időszakban maximálisan feltölthető ÚJ ingatlanok száma
 itemsNew=Az elszámolási időszakban eddig feltöltött új ingatlanok
 itemsUpdated=Az elszámolási időszak alatt frissített ingatlanok
 itemsDeleted=Az elszámolási időszak alatt törölt elemek

Részletes xml példafájlok elérhetőek : http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip

Válasz egy hibás azonosításra :

&status=0&code=100&msg=a+hiba+leirasa
 ahol, a code = a hiba kódja, msg = a hiba szöveges leírása

Minden válasz UTF-8 kódolással érkezik a szervertől, melyet urlencodolva ad vissza.

Az XML-eknek **UTF-8**-as kódolásúnak kell lenni, és "kényes" elemek (amely elemekben az XML értelmezők számára speciális karakter pl. '&', '<' stb. szerepelhet) tartalmát kérjük '<![CDATA[' és ']]>' karakterek közé tenni.

Adatátöltés menete:

1, XML fájl átadással

HTTP POST metódussal : Ekkor az XML-t fájlként (multipart/form-data) formában „xmlfile” névvel kell elküldeni, úgy, hogy az XML adatot base64-el kell elkódolni(Content-Transfer-Encoding)

További paraméterek:

POST type paraméter/mezőnév, melynek kötelező értéke ingatlan XML adatbázis esetén: db, referens XML adatbázis esetén : agent.

POST uploadmode paraméter/mezőnév: 10. oldalon olvasható A, vagy B mód

Szerver lehetséges válasza egy sikeres feltöltésre :

&status=1&queueid=1230

ahol, status = a kérés visszatérési eredménye 1 = OK , 0 = HIBA
 code= hiba kódja (amennyiben a status 0)
 msg=hibaüzenet (amennyiben a status 0)
 queueid=Az ingatlan1.hu rendszerében kapott feldolgozási azonosító

Részletes xml példafájlok elérhetőek : http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip

2, URL átadással

HTTP POST metódussal: url paraméterben az xml fájl címét kell átadni (urlenkódolva), valamint szükséges még az 1. pontban említett type, és uploadmode paraméter is.

Ebben az esetben a rendszer automatikusan letölti és feldolgozza az XML fájlt.

A szerver válaszok megegyeznek az 1.pontban leírtakkal.

PHP példa fájlok és a PHP API class megtalálható a http://www.ingatlan1.hu/db/db_examples.zip fájlban.

Lehetőség van az elemek (referensek/ingatlan adatbázis) átadására serializált PHP tömbként is.

